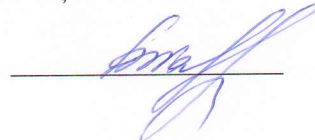


Președintele Adunării generale



***Darea de seamă a organului executiv
Cu privire la activitatea financiară pentru anul 2025
a societății pe Acțiuni "Moldova Film"***

Raportul S.A. "Moldova Film" este elaborat în baza rapoartelor financiare anul 2025. Raportul cuprinde o prezentare detaliată a principalilor indicatori economico-financiarî înregistrați pentru anul 2025.

Conform documentelor de constituire S.A. "Moldova Film" a fost înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 06.08.1999 cu numărul de identitate 1002600005956 cu adresa juridică: MD-2028, mun. Chișinău, șos. Hîncești, 61.

S.A. "Moldova Film" este o societate de tip deschis, dispune de independență juridică, comercială, financiară și organizațională, avînd bilanț independent, conturi în bănci comerciale. La situația din 31.12.25 capitalul social al Societății constituie 28 447 939 lei, care este divizat în 28 447 939 acțiuni ordinare de aceeași clasă, fiecare în valoare de 10 lei.

Unicul acționar al Societății este Statul, în persoana Agenției Proprietății Publice. Pe parcursul anului capitalul social nu s-a modificat.

Conform statutului înregistrat la Camera Înregistrării de Stat la data de 11.01.2011 cu modificările ulterioare și a extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice, genurile principale de activitate ale Societății sunt:

- ✓ producerea de filme cinematografice și video;
- ✓ distribuția de filme cinematografice și video;
- ✓ intermediari pentru cumpărarea, vânzarea și locațiunea bunurilor imobile cu destinație tehnică și de producție;
- ✓ închirierea bunurilor imobiliare proprii;
- ✓ locațiunea filmelor și videofilmelor, prestarea serviciilor de publicitate și a altor forme de activitate comerciale;
- ✓ alte activități ce nu contravin legislației Republicii Moldova.

Activitatea societății este reglementată de prevederile Codului civil nr.1107/2002, Legea privind societățile pe acțiuni nr.1134/1997, Legea cu privire la antreprenoriat și întreprinderi nr.845/1992, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017 și Codul fiscal nr.1163/1997. Conform datelor evidenței contabile Societatea activează parțial întru realizarea scopurilor pentru care a fost creată, însă principala activitate a Societății este darea în locațiune și prestarea serviciilor.

Pe parcursul anului 2025 Societatea are încheiate 67 contracte de dare în locațiune, aprobate de fondator, pentru spații cu suprafața totală de 7855.7 m.p.

Calculul cuantumului chiriei conform prevederilor Legii bugetului pentru anul 2024, se conține în anexa la fiecare contract.

În perioada de referință, activitatea economico-financiară a Societății a fost gestionată de către directorul general interimar Grecu Ala și contabilul-șef Zabulica Elena, persoane investite cu dreptul de prima și a doua semnătură pe toate documentele de casă și bancare.

Organele de conducere și supraveghere ale Societății sunt: Adunarea generală a acționarilor, Consiliul societății, organul executiv și Comisia de Cenzori.

Ținerea contabilității și întocmirea situațiilor financiare se efectuează conform politicii de contabilitate.

Remunerarea muncii

Retribuirea muncii angajaților Societății este efectuată în conformitate cu Codul Muncii al Republicii Moldova, Legea salarizării nr. 847/2002, Hotărârea Guvernului nr.743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, tabelelor de evidență a timpului de muncă, precum și a ordinelor directorului.

Indemnizațiile membrilor Consiliului Societății, Comisiei de Cenzori și a reprezentantului statului au fost calculate conform prevederilor art. 24 din Legea 847/2002, Legea 1432/2000 privind modul de stabilire și reexaminare a salariului minim și a HGnr.1053/2010 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la reprezentarea statului în societățile comerciale.

Relațiile de muncă sunt reglementate de Codul muncii prin contracte individuale de muncă, iar contractele de prestări servicii sunt reglementate de Codul Civil și cu aceștia nu se încheie contracte individuale de muncă.

Statele de personal cu 53,4 unități și fondul de salarizare 5163.9 mii lei au fost aprobate de Consiliul Societății la ședința din 03.01.2025, proces verbal nr.01/25.

În cadrul Societății în mediu activează 42 de persoane, inclusiv: personal administrativ – 4 persoane, muncitori – 38 persoane.

Indicii privind rezultatele activității economico-financiare pentru anul 2025 în comparație cu an 2024

Indicatori	2024 (lei)	2025 (lei)	Variația absolută lei	Variația procentuală
Venituri din vânzări	6 670, 3	7 909.9	+1 239.6	+18.58
Costul vânzărilor	3 493,4	2 406.5	-1 086.9	-31.1
Profit brut (pierdere brută)	3 176,9	5 503.4	+2 326.5	+73.23
Alte venituri din activitatea operațională	248,6	456.2	+207.6	+83.46
Cheltuieli de distribuire	-			
Cheltuieli administrative	4 400,3	5 879.0	+1478.7	+33.61
Alte cheltuieli din activitatea operațională	284,5		-284.5	-100
Rezultat din activitatea	- 1 259,2	80.6	+1339.8	+106.4

operațională: profit (pierdere)				
Rezultat din activitatea financiară Profit (pierdere)	329,7	297.9	-31.8	-9.6
Rezultat din operațiuni cu active imobilizate: profit (pierdere)	-	-		
Profit (pierdere) până la impozitare	-929,5	378.5	+1308	140.72
Cheltuieli privind impozitul pe venit	-	33.5	+33.4	
Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune	-929,5	345.0	+1274.5	+137.1

Analiza indicilor economico-financiari ai Societății a constatat o majorare a profitului net comparativ cu perioada corespunzătoare a anului precedent cu 1,274.5 mii lei sau cu 137.1% (în anul 2024 - pierderea net de 929.5 mii lei) .Un impact semnificativ ce a condus la majorarea profitului net în perioada anului 2025, constituie majorarea venitului din vânzări si a altor venituri din activitatea operationala .

1. Indicatorii de gestiune

Denumirea indicatorilor	<u>Modul de calculare</u>	2024	2025
1 Coeficientul de autofinanțare	Capital propriu/total pasiv	0.9	0.9
2.Coefientul de atragere a surselor imprumutate	DTL+DC/total pasiv	0.11	0.13
3. Rata profitului net	Profit net/venituri vinzări x 100	-0.02	4.4
4.Rata profitului brut	Profit brut/venituri vinzari x 100	-0.02	69.6
5.Rata profitului operațional	Rezult. activ operațională/venituri vânzări x100	-18.9	1.0
6.Coeficientul lichidității absolute	Mijl.bănești /DC	0.4	0.5
7.Coeficientul lichidității generale	Mij. bănești+Investiții, pe TS/DC	0.4	0.5
8.Coeficientul lichidității curente	Active curete/DC	1.9	1.7
9.Rata activelor curente	Active circulante/total active	0.2	0.2

Conform rezultatelor din tabelul de mai sus, concluzionăm ca, unul din cei mai importanți coeficienți ai structurii surselor de finanțare este coeficientul de autofinanțare, care reflectă ponderea patrimoniului format pe seama mijloacelor proprii în suma totală a activelor societății. Rezultatul

obținut ne demonstrează faptul că patrimoniul societății se finanțează din surse proprii și mai puțin din surse atrase. Coeficientul de atragere a surselor împrumutate caracterizează structura surselor de finanțare a activelor din punct de vedere al cotei surselor împrumutate. Astfel, nivelul de îndatorare la societate este de 0,13 și este un nivel normal. Rata profitului net reprezintă profitul ce rămâne la dispoziția societății și care reprezintă principala sursă de creștere economică, dar și motivația proprietarilor de a-l reînvesti în activitatea societății. Acest indicator indică o valoare negativă, care rezultă în cea mai mare parte din cauza uzurii patrimoniului societății. Rata profitului brut reprezintă nivelul profitului obținut la un leu de venituri din vânzări, iar rata profitului operațional indică capacitatea societății de a obține profit din activitatea de bază la un leu vânzări. Acești indicatori pe general scad, ceea ce vorbește despre înrăutățirea situației la societate. Lichiditatea bilantului reprezintă capacitatea societății de a-și achita datoriile. Coeficientul lichidității absolute reflectă ponderea datoriilor curente care pot fi achitate imediat. Acest coeficient la al societății este 0.46 ceea ce înseamnă că societatea nu este capabilă să achite datoriile la momentul dat. Dar totodată se manifestă o creștere față de anul precedent 0.44 (cu 0.02 sau 4.3 %) Coeficientul lichidității generale reflectă ponderea datoriilor curente care pot fi achitate în urma mobilizării mijloacelor bănești, investițiilor pe termen scurt. Nivel suficient este de 0,7-0,8. Coeficientul lichidității curente reflectă nivelul datoriilor curente care pot fi acoperite de către activele curente și care pot fi transformate în mijloace bănești în timpul apropiat. Nivel considerat suficient este de 2-2,5. După cum se vede la societate acest coeficient este insuficient, adică societatea nu dispune de mijloace bănești suficiente pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor la moment. Dacă analizăm în dinamica coeficientii lichidității absolute, lichidității generale și a lichidității curente putem constata o mică creștere, ceea ce denotă o posibilă îmbunătățire a situației. Aceasta însă nu este suficient pentru investiții în activitatea de bază.

2. Situațiile litigioase a S.A. "Moldova-Film"

S.A. "Moldova Film" are pe rol 3 (trei) dosare după cum urmează:

N/o	Părțile	Obiectul acțiunii	Starea dosarului
1.	"Apă Canal" S.A. Vizavi S.A. "Moldova Film"	Încasarea sumei de 105,0 mii lei	Câștig în prima instanță
2.	S.A. "Moldova Film" Vizavi Șiman Ion	Întoarcerea executării în mărime de 8,0 mii lei	Titlu executoriu
3."	S.A. "Moldova Film" Vizavi SRL "Statsignal"	Încasarea sumei de 50,0 mii lei pentru chirie	Titlu executoriu

Director general interimar

A.Grecu



[Handwritten signature in blue ink]